

## Umowa najmu

zawarta w Międzybrodzu Żywieckim dnia .....,

pomiędzy:

INKOMET BIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

z siedzibą w Wilamowicach, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000595064, NIP: 9372677778, REGON: 363369400, pod adresem: ul. Więźniów Oświęcimia 38, 43-330 Wilamowice, reprezentowana przez:

Inkomet Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w imieniu której występuje:

Pełnomocnik – Martyna Korczyk

zwaną dalej wynajmującym

a

.....

zwaną dalej Najemcą

zwani dalej każdy z osobna Stroną lub łącznie Stronami,

O następującej treści:

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania apartament nr ..... znajdujący się na terenie obiektu: Willa Żar w Międzybrodzu Żywieckim ul. Górską 87, 34 – 312 Międzybrodzie Żywieckie, na czas oznaczony: ....., a Najemca zobowiązuje się do zapłaty umówionego czynszu.
2. Niniejsza umowa zawarta jest na cele krótkoterminowego pobytu.
3. Warunki wykonania najmu określa niniejsza umowa, Regulamin Obiektu (stanowiący załącznik do umowy), Cennik usług oraz obowiązujące przepisy.
4. Czynsz za najem wynosi: .....
5. Wraz z zawarciem niniejszej umowy, Najemca dokonuje zapłaty czynszu oraz kaucji (500,00 zł).
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Obiektu i nie wnosi zastrzeżeń co do rozumienia jego postanowień.
7. W przypadku korzystania z innych usług przez Najemcę, ich cena zostanie ustalona na podstawie Cennika usług.
8. Świadczenie usług o których mowa w pkt. 6 wymaga uprzedniego uregulowania przez Najemcę ceny, gotówką lub przy wykorzystaniu płatności elektronicznych, jeżeli Wynajmujący dysponuje taką możliwością.

Załącznik:

1. Regulamin Obiektu.
2. Klauzula informacyjna RODO.

Za Wynajmującego:

Za Najemcę:

## Klauzula informacyjna RODO

1. Wynajmujący jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).
2. Dane kontaktowe Wynajmującego są danymi do kontaktu w związku z przetwarzaniem danych osobowych .
3. Przetwarzanie danych osobowych Najemców może dotyczyć danych takich jak: imię, nazwisko (w tym nazwa jednoosobowej działalności gospodarczej), adres zamieszkania, PESEL, nr dowodu osobistego, adres e-mail, numer telefonu, informacja o dacie i godzinie wystąpienia połączenia telefonicznego oraz czasie i statusie połączenia (nieodebrane, odebrane), adresu IP, preferowanej dacie i godzinie wykonania usługi, danych powiązanych z rachunkiem bankowym, z którego był dokonywany przelew, karty kredytowej lub innej formy płatności, w której przetwarzane są dane osobowe, numer rejestracyjny samochodu, dane pozostałych Najemców, w tym dzieci i ich wiek. Ewentualnie w przypadku blokady środków przy użyciu karty kredytowej z uwagi na konieczność zabezpieczenia roszczeń, wynikających z ewentualnego zniszczenia Apartamentu, możliwe jest przechowywanie takich danych jak dane właściciela karty kredytowej, numer karty, datę ważności oraz kodu CVV.
4. Aby umożliwić Wynajmującemu zawarcie i realizację umowy, Najemca jest zobowiązany do podania swoich danych osobowych takich jak: imię i nazwisko, adres email, numer telefonu, dane związane z płatnością oraz danych pozostałych Najemców w tym dzieci i ich wieku. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy.
5. Ponadto, celem przetwarzania danych osobowych Najemców jest: dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrona przed nimi, udokumentowanie wykonania usługi dla celów podatkowych, zapewnienie najwyższej jakości usług dla Najemców, zapewnienie bezpieczeństwa Najemców, zapobieżenie szkody jaką może ponieść Administrator lub Gość.
6. W razie przetwarzania danych w oparciu o uzasadniony interes Administratora, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego usług własnych, Najemca ma prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Najemców zgody, zgoda taka może być cofnięta w każdym czasie.
8. Dane osobowe Najemców mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów: firmom świadczącym usługi wsparcia IT oraz dostarczającym oprogramowanie informatyczne, firmom księgowym świadczącym usługi obsługi księgowej, udziałowcom w zakresie raportowania i wsparcia, firmom transportowym i taksówkarskim w sytuacji zamówienia przez Najemców transportu lub przesyłki kurierskiej, firmom organizującym na zlecenie Najemców imprezy lub wydarzenia fakultatywne. Dane osobowe mogą być udostępniane również innym odbiorcom dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora lub strony trzeciej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania tj. do czasu zakończenia realizacji umów, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji ewentualnych roszczeń.
10. Najemcy mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, do ich usunięcia lub przeniesienia.
11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Najemców narusza przepisy RODO, istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem możliwości świadczenia usług najmu.